

26. Februar 2016 Pressemitteilung

SeniVita Sozial gGmbH bestätigt positives Ergebnis für 2015

Genussschein-Inhaber erhalten volle Verzinsung

Hoher Liquiditätsbestand sorgt für termingerechte Rückzahlung der Anleihe im Mai 2016

Bayreuth. Die SeniVita Sozial gGmbH, der größte private Betreiber von Einrichtungen zur Alten- und Behindertenhilfe sowie zur Intensivbetreuung von schwerstpflegebedürftigen Kindern und Jugendlichen in Nordbayern, hat ihre positive Ergebnisaussage für 2015 bekräftigt. „Nach den jetzt vorliegenden vorläufigen Zahlen haben wir einen Überschuss erzielt, der über dem des Vorjahres liegen wird. Wir werden, wie bereits bei der Vorlage unseres Halbjahresberichts angekündigt, nicht nur unseren Verpflichtungen gegenüber unseren Anleiheinvestoren termingerecht nachkommen können, sondern auch den Inhabern von Genussrechten und Genussscheinen der SeniVita Sozial gGmbH wieder die volle gewinnabhängige Vergütung zahlen“, bestätigte jetzt die Geschäftsführung.

Investoren, welche die im Mai 2014 emittierten Genussscheine der SeniVita Sozial gGmbH (ISIN: DE000A1XFUZ2, WKN: A1XFUZ) im Depot haben, erhalten damit, wie bereits im Vorjahr die volle Verzinsung auf ihr angelegtes Kapital. Die Zinszahlung erfolgt am 27. Mai 2016.

Bereits zehn Tage vorher, am 17. Mai 2016 werden die Anleger in der SeniVita Anleihe (ISIN: DE000A1KQ3C2; Wertpapier-Kenn-Nummer: A1KQ3C) letztmals eine Zinszahlung (6,5 Prozent p.a.) auf ihre Anlagesumme erhalten. Zu diesem Stichtag wird zudem termingerecht die Rückzahlung der Anleihe erfolgen.

„Wir verfügen jetzt bereits über einen Liquiditätsbestand, der uns die Rückzahlung aus eigenen Mitteln ermöglicht“, unterstreicht die Geschäftsführung. Das Emissionsvolumen der Anleihe belief sich auf 15 Mio. Euro.

Neuorganisation und außerordentliche Erträge

Die SeniVita Sozial gGmbH ist in den vergangenen Jahren kontinuierlich gewachsen und profitiert von der steigenden Nachfrage nach individueller Pflege und Wohnversorgung im Alter. Dabei wird die eigene Selbstbestimmung für ältere Menschen bei der Auswahl ihrer Pflegeabsicherung immer wichtiger. Diesen Ansprüchen kommt das von SeniVita entwickelte Konzept der Altenpflege 5.0 entgegen.

Zur verbesserten Wirtschaftlichkeit der gesamten SeniVita Unternehmensgruppe wie auch der SeniVita Sozial hat die „zukunftsorientierte Organisationsgestaltung“ beigetragen, die in 2015 mit der Etablierung der Tochtergesellschaft SeniVita Social Estate AG als schlagkräftiger Organisationseinheit im Bereich Bau von Pflege-wohnanlagen nach neuestem Standard begann. Das gemeinsam von der SeniVita Sozial gGmbH und dem Baukonzern Ed. Züblin AG geführte Unternehmen entwickelt derzeit mehr als zehn Standorte für solche Wohnanlagen in Oberbayern und Oberfranken. Die erste davon wird im



Frühjahr 2016 den Betrieb aufnehmen.

Die Vermarktung der Pflegeappartements für Kapitalanleger ist ebenfalls bereits erfolgreich angelaufen. Das Objekt Hummeltal ist schon zu rund 50 Prozent positioniert, Pflegeappartements im Objekt Maisach werden aktuell vertrieben.

Mit der Etablierung der SeniVita Social Care (SSC) GmbH ist die operative Neuorganisation der SeniVita Gruppe weitestgehend abgeschlossen. Sie stellt zentral alle Pflegedienstleistungen für die SeniVita Einrichtungen bereit, derzeit auch für die von der SSE neu gebauten Einrichtungen. Aktuell betreibt die SSC 11 Seniorenhäuser und eine Kinderarche, vornehmlich

in Nordbayern, und versorgt dort mit 730 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern rund 740 Pflegebedürftige. Die Übernahme des Betriebs aller 12 Pflegeeinrichtungen von der Muttergesellschaft, der SeniVita Sozial gGmbH, ist zwischenzeitlich erfolgreich bewältigt und hat 2015 auch zu einem außerordentlichen Ertrag für die SeniVita Sozial gGmbH geführt.

Ansprechpartner:

SeniVita Sozial gGmbH
Unternehmenskommunikation
Eberhard Jach
Wahnfriedstraße 3
95444 Bayreuth
Tel: 0921 507087-30
E-Mail: jach.e@senivita.de

Sebastian Brunner
Unternehmenskommunikation
Tel: 0175 5604673
E-Mail: sebastian.brunner@brunner-communications.de