

## Mitteilung

### SeniVita Sozial gGmbH und INP-Gruppe schließen strategische Partnerschaft – INP erwirbt Pflegeimmobilie – Weitere Transaktionen in Verhandlung - Hohe außerordentliche Erträge in 2018

**Bayreuth, 7. Februar 2018.** Die SeniVita Sozial gGmbH (SVS) und die INP-Gruppe, einer der führenden Investoren im Bereich Sozialimmobilien in Deutschland, haben beschlossen, eine strategische Zusammenarbeit beim Bau von in Deutschland dringend benötigten neuen Pflegewohnanlagen einzugehen. In einem ersten Schritt dazu hat die INP-Gruppe eine Pflegewohnanlage von der SVS erworben, die nach dem von SeniVita entwickelten Konzept der AltenPflege 5.0 betrieben wird. Die INP ist am Erwerb von weiteren entsprechend konzipierten Pflegeimmobilien der SVS interessiert. Verhandlungen über weitere drei Objekte sind weit fortgeschritten, im ersten und zweiten Quartal 2018 sollen mehrere Transaktionen erfolgen.

Die mit den Transaktionen erzielten Erträge und zufließenden Mittel tragen wesentlich zur Stärkung der Substanz und Liquiditätsposition der SVS bei. Für 2018 erwartet die SVS daraus einen hohen außerordentlichen Ertrag. Darüber hinaus soll auch im operativen Geschäft wieder

ein positives Ergebnis erzielt werden. Als gemeinnütziges Unternehmen reinvestiert die SeniVita Sozial gGmbH Überschüsse in neue soziale Projekte.

Das von SeniVita entwickelte Konzept der AltenPflege 5.0 setzt sich im Pflegebereich immer mehr durch und wird nun auch von anderen Trägern in ähnlicher Weise umgesetzt. Es kombiniert mehrere, modulare Dienstleistungselemente und vereint seniorenrechtliches Wohnen, Pflege in der eigenen Wohnung und Tagespflege unter einem Dach. Dieses Modell bietet gegenüber stationären Pflegekonzepten höheren Wohnkomfort, mehr Privatsphäre, individuelle Versorgung und eine hohe Betreuungsqualität.

Die SVS betreibt derzeit selbst drei Pflegeeinrichtungen für schwerstbehinderte Kinder und Jugendliche und erzielt zudem Grundstückserträge als Eigentümer von Pflegeimmobilien.

#### Ansprechpartner:

SeniVita Sozial gGmbH  
Unternehmenskommunikation

Sebastian Brunner  
Unternehmenskommunikation

Parsifalstraße 31  
95445 Bayreuth  
Tel: 0921 507087-30  
E-Mail: [info@senivita.de](mailto:info@senivita.de)

Tel: 0175/5604673  
E-Mail: [sebastian.brunner@brunner-communications.de](mailto:sebastian.brunner@brunner-communications.de)